



MERKBLATT ZUR WOHNRAUMSUCHE

Herzlich Willkommen liebe Erstsemester!
Mit diesem Merkblatt möchte der Allgemeine Studierendenausschuss (AStA) euch eine Hilfestellung bei der Wohnraumsuche geben.

Jedes Semester erwartet Greifswald viele neue Studierende. Daher ist der ohnehin gut ausgelastete Greifswalder Wohnungsmarkt sehr angespannt. Es ist bei der Suche empfehlenswert, nicht nur bei einem Anbieter nachzufragen, sondern alle Möglichkeiten auszuschöpfen.

Eine Wohngemeinschaft (WG) ist eine beliebte Wohnform unter Studierenden. Hier kannst du schnell neue Leute kennenlernen und dich über das Studium austauschen.

Auch ein Wohnheimplatz beim Studierendenwerk ist verlockend, jedoch sind die Zimmer sehr schnell vergeben. Daher sollte der Antrag noch vor Erhalt des Zulassungsbescheides gestellt werden. Absagen kannst du immer noch, wenn du etwas anderes gefunden hast. Wichtig: Verlass dich nicht auf den Wohnheimantrag, suche dir immer eine Alternative, falls es nicht klappt.

Wohnheime des Studierendenwerks

Das Studierendenwerk verfügt über sechs Wohnheime:

Ernst-Thälmann-Ring 8-10

Makarenkostraße 47

Wilhelm-Holtz-Straße 4

Max-Kade-Haus, Hans-Beimler-Straße 9

Fleischerwiese

Geschwister-Scholl-Straße 11

Das Studierendenwerk: Mensa am Schießwall 1-4 17489 Greifswald	Öffnungszeiten: Mo 10.30 - 12.00 Di 10.30 - 12.00 14.00 - 17.00 Do 10.30 - 12.00 14.00 - 16.00
--	---

Tel.: 03834 861730

wohnen@studentenwerk-greifswald.de

Die zwei „Großen“ in Greifswald:

Die kommunale Wohnungsbaugesellschaft:
Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald (WVG)

Hans-Beimler-Straße 73

Tel.: 03834 8040221

www.wvg-greifswald.de

Für genossenschaftliches Wohnen:
Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald (WGG)
Geschwister-Scholl-Straße 1

Tel.: 03834 5526

www.wgg-hgw.de

Privatanbieter

Wie in jeder anderen Stadt gibt es in Greifswald zahlreiche private Wohnungsanbieter. Das können Privatpersonen oder Firmen sein. Diese vermieten sowohl direkt als auch über zahlreiche Makler. Grundsätzlich sind diese Wohnungen auf den bekannten Immobilienseiten zu finden. Eine Provision fällt nach der neuen Gesetzgebung in den meisten Fällen nicht mehr an. Private Wohnheime sind zum Beispiel Avila, Youniq oder die ILG Studentenwohnheime Greifswald.

Verbindungen, Corps und Turnerschaften

Ebenso gibt es die Möglichkeit bei Verbindungen, Corps und Turnerschaften günstig zu wohnen. Jedoch sollte geprüft werden, ob eine Mitgliedschaft zum Bund des Hauses vorausgesetzt wird. Der Beitritt zu einer Verbindung geht meistens mit Verpflichtungen einher, daher sollte man diese vorher sorgfältig prüfen und abwägen.



Wohnraumbörsen

An den „Schwarzen Brettern“ findest du überwiegend Angebote von Studierenden, die Mitbewohner für WGs suchen, aber auch private Annoncen zur Untervermietung.

„Schwarze Bretter“ findest du:

- vor dem AstA-Büro
- in den einzelnen Instituten
- im Internet unter:
www.wg-gesucht.de
www.studenten-wg.de
www.studenten-wohnung.de

Kündigungsfristen bei Mietverträgen

Die meisten Mietverträge werden unbefristet abgeschlossen. Dabei ist kein konkretes Vertragsende vorgesehen. Mieter können jederzeit, ohne Nennung von Gründen, mit einer Frist von drei Monaten ordnungsgemäß kündigen. Vermieter können dies nicht, für sie gelten starke Einschränkungen. Mietern, die ihre Miete pünktlich zahlen und sonstige Regeln des Mietvertrages einhalten, kann der Vermieter nur kündigen, wenn er einen bestimmten Kündigungsgrund hat, z. B. Eigenbedarf oder wirtschaftliche Verwertung.

Aufgepasst: In Greifswald gibt es private Wohnheimbetreiber, die Mietverträge mit einer festen Laufzeit von bis zu drei Jahren anbieten. Einmal abgeschlossen, ist es nahezu unmöglich, vor Ablauf des Vertrages aus der Wohnung heraus zu kommen. Der AstA spricht sich explizit gegen diese Praxis aus und warnt davor, derartige Verträge zu unterzeichnen. Wenn ihr Zeitnot habt, eine Wohnung zu finden, kommt zu uns und wir finden eine bessere Alternative, aber lasst euch nicht auf unseriöse Verträge ein

Der AstA wünscht allen einen guten Start ins Studium und viel Erfolg bei der Wohnungssuche. In allen Fragen rund ums Studium, Wohnen und Studienfinanzierung steht der AstA gerne zur Verfügung. Besucht uns im Büro, unsere Homepage und Facebook-Seite, mailt uns, ruft uns an. Dafür ist der AstA da.

Allgemeiner Studierendenausschuss (AstA) der Universität Greifswald

Friedrich-Loeffler-Straße 28

17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 420 1750

asta@uni-greifswald.de

asta_soziales@uni-greifswald.de

www.facebook.com/AStA.Greifswald

Öffnungszeiten: siehe Studierendenportal

Stand: September 2019